

23		0890.434.957		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: AGB Middelkerke  
 Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Spermaliestraat

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 8430 Gemeente: Middelkerke

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende

Internetadres:

E-mail:

Ondernemingsnummer

0890.434.957

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

10/05/2007

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

16/06/2022

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2021

tot

31/12/2021

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2020

tot

31/12/2020

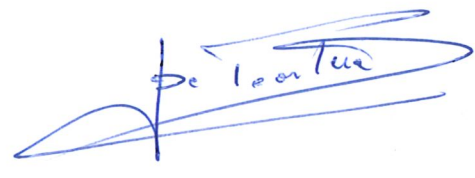
De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 12

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

  
 Secretaris AGB

  
 de voorzitter

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<b>HUYGE Elien</b> Brugsesteenweg 54b 8433 Mannekensvere BELGIË Begindatum van het mandaat: 10-03-2021	Bestuurder
<b>VANHOUTTE Tania</b> Dahliastraat 14 8434 Westende BELGIË Begindatum van het mandaat: 18-04-2019	Bestuurder
<b>LANDUYT Lieve</b> Lisbloemstraat 7 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-11-2020	Bestuurder
<b>DE POORTERE Dirk</b> Hendrik Conscienceplein 8 8431 Wilskerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 03-12-2020	Voorzitter van de Raad van Bestuur
<b>DE LILLE Robin</b> Jonckhoflaan 31 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 08-04-2019	Bestuurder
<b>TÖPKE Johan</b> Zeedijk 226/802 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 08-04-2019	Bestuurder
<b>VAN BOVEN Marissa</b> Amaat Van Wallegemstraat 74 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 08-04-2019	Bestuurder
<b>WAUTERS Noëlla</b> Henri Jasparlaan 165/402 8434 Westende BELGIË Begindatum van het mandaat: 08-04-2019	Bestuurder
<b>VANGENECHTEN Ronny</b> Dorpsstraat 132 8432 Leffinge BELGIË Begindatum van het mandaat: 08-04-2019	Gedelegeerd Bestuurder

**GOETHAELS Anthony**

Patrijsstraat 4

8432 Leffinge

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 08-04-2019

Bestuurder

**DURON Francine**

Lisbloemlaan 1

8430 Middelkerke

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 08-04-2019

Bestuurder

**SOETE Annick**

Amaat Van Wallegemstraat 54

8430 Middelkerke

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 08-04-2019

Bestuurder

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BDO ACCOUNTANTS CVBA 0448895115 Da Vincilaan 9 bus 6 E 1935 Zaventem BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door	2210453F92	B

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<b><u>20.781.455,58</u></b>	<b><u>21.010.971,41</u></b>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<b>20.780.205,58</b>	<b>21.010.971,41</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	85.330,11	89.427,73
Meubilair en rollend materieel		24	2.357,31	676,97
Leasing en soortgelijke rechten		25	20.363.861,63	20.621.420,65
Overige materiële vaste activa		26	328.656,53	299.446,06
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.250,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<b><u>3.866.723,04</u></b>	<b><u>3.963.742,75</u></b>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	<b>196.845,58</b>	<b>196.845,58</b>
Vorraden		30/36	196.845,58	196.845,58
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<b>44.047,37</b>	<b>38.941,70</b>
Handelsvorderingen		40	44.047,37	38.941,70
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<b>3.625.830,09</b>	<b>3.727.955,47</b>
Overlopende rekeningen		490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		<b>20/58</b>	<b>24.648.178,62</b>	<b>24.974.714,16</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>-180.830,81</u></b>	<b><u>-338.029,57</u></b>
<b>Inbreng</b>		10/11		
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>		14	<b>-292.279,80</b>	<b>-473.527,98</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>111.448,99</b>	<b>135.498,41</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>24.829.009,43</u></b>	<b><u>25.312.743,73</u></b>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	<b>24.327.508,63</b>	<b>24.639.280,20</b>
Financiële schulden		170/4	24.327.508,63	24.639.280,20
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	24.327.508,63	24.639.280,20
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	<b>501.500,80</b>	<b>673.463,53</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	311.771,57	311.771,57
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	167.387,47	343.330,46
Leveranciers		440/4	167.387,47	343.330,46
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	3.448,92	1.434,73
Belastingen		450/3	2.359,41	1.434,73
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.089,51	0,00
Overige schulden		47/48	18.892,84	16.926,77
Overlopende rekeningen		492/3		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>24.648.178,62</b>	<b>24.974.714,16</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	527.992,84	410.299,19
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	340.069,85	318.016,98
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	494,85	-650,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	29.077,37	29.913,10
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>158.350,77</b>	<b>63.019,11</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>293.871,94</b>	<b>300.769,19</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	293.871,94	300.769,19
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	24.049,42	29.843,18
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>270.974,53</b>	<b>271.321,96</b>
Recurrente financiële kosten		65	270.974,53	271.321,96
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>181.248,18</b>	<b>92.466,34</b>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>181.248,18</b>	<b>92.466,34</b>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>181.248,18</b>	<b>92.466,34</b>



## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>-292.279,80</b>	<b>-473.527,98</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	181.248,18	92.466,34
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-473.527,98	-565.994,32
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)(-)</b>	(14)	<b>-292.279,80</b>	<b>-473.527,98</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxx	240.001,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	240.001,45	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxx	240.001,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079		
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	240.001,45	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxx	<b>24.058.785,83</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	109.304,02	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	18.216,20	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	<b>24.149.873,65</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxx	
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxx	<b>3.047.814,42</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	321.853,65	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	<b>3.369.668,07</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b>20.780.205,58</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	1.250,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	1.250,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0,00	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<u>1.250,00</u>	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	311.771,57
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	1.247.086,20
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	23.080.422,43
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

**WAARDERINGSREGELS****SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I . Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van

het Wetboek van vennootschappen.

**II. Bijzondere regels****De oprichtingskosten:****Immateriële vaste activa:**

De erelonen mbt ontwerp bouw worden cfr. de waarderingsregels in de gemeentelijke boekhouding afgeschreven over 5 jaar.

**Materiële vaste activa:**

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 20%, behoudens investeringen die

onroerend zijn door bestemming en een langere economische gebruiksduur hebben, 10% lineair.

Meubilair wordt afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 10%.

Ingevolge opmerking vanwege de fiscale overheid is beslist om de erfpachtovereenkomst onder de rubriek 25 "Leasing en soortgelijke rechten" te

boeken voor de som van de nog verschuldigde erfpachttermijnen, en af te schrijven over de duur van de erfpachtovereenkomst (lineair 1,01% en

3,704%).

De overige zakelijke rechten op onroerende goederen worden afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 3,33%. De kunstwerken

worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Er wordt niet op afgeschreven.

**Schulden:**

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder rente ingevolge de erfpachtovereenkomst. Op deze schulden wordt een disconto toegepast

dat wordt geactiveerd op de overlopende rekeningen van het actief en zal jaarlijks in kosten worden genomen volgens de actuariële berekeningsmethode.

**Overlopende rekeningen:**

Op verzoek van de Fiscale Administratie werd het rentevoordeel op de uitgestelde betaling van de erfpacht schulden geboekt via de overlopende

rekeningen van het actief.

De actiefwaarde van de erfpachten werd op dezelfde wijze geactualiseerd en het verschil werd geboekt op overlopende rekeningen van het

passief. Jaarlijks wordt het verlopen rente-bestanddeel in kosten en opbrengsten geboekt voor hetzelfde bedrag. Voor de voorstelling van de

balans worden vanaf 2016 deze verbandhoudende overlopende rekeningen gecompenseerd, naar analogie met decompensatiemogelijkheid die, sedert

2016 cfr boekhoudrichtlijn, is voorzien voor vooruitbetalingen op werken in uitvoering.

**De branding:**

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen.

**Deze rechten**

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 18/12/2007, tegen een eenmalige vergoeding

van 8.566.138,66 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 86.526,65 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp

de constructies van enerzijds een onroerend complex, gelegen te Middelkerke Populierenlaan 37, genaamd "Cultureel Centrum De Branding"

en anderzijds een onroerend complex, gelegen te Middelkerke Populierenlaan 35, zijnde een sport- en gemeenschapscentrum. Deze onroerende

goederen worden aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

**Les Zéphyr:**

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen.

**Deze rechten**

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 1/12/2008, tegen een eenmalige vergoeding van

1.401.414,52 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 14.155,70 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het museum

"Les Zéphyr", gelegen te 8434 Westende-bad, Henri Jasparlaan 173. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het

gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

**Kusthistories:**

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen.

**Deze rechten**

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 31/08/2011, tegen een eenmalige vergoeding

van 3.636.349,76 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 36.730,81 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het

museum "Kusthistories", gelegen te 8430 Middelkerke, Joseph Casselaan 1. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van

het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

#### Marktplein:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op het Marktplein. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke, tegen een eenmalige vergoeding van 10.730.933,52 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 108.393,27 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het

'Marktplein', gelegen te 8430 Middelkerke. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

#### Kantine Lombarsijde:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke, tegen een eenmalige vergoeding van 1.065.182,64

€ (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 10.759,42 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp de voetbalkantine

Lombarsijde. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

#### Watersportclub De Kwinte:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 27 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding

van 1.152.939,23 € (BTW in), gespreid te betalen over 27 jaar, met name 42.701,45 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een

onroerend complex, thans 'watersportclub De Kwinte', gelegen te Middelkerke Koning Ridderdijk 100, zijnde een sportgebouw. Dit onroerend goed

wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

#### Petanque-chalet:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van

746.981,86 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 7.622,26 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerend

complex, gelegen te Middelkerke, Duinenweg. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform

het beleidsplan.

#### Voetbalkantine Leffinge:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten

vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van

478.534,67 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 4.883,01 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerend

complex, thans 'voetbalkantine Leffinge' gelegen inwaarts te 8438 Leffinge, Vaardijk-Zuid, alsook het aanpalende lot -de verharding rondomvoormelde kantine. Deze onroerende goederen worden aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het

beleidsplan.

#### Kapitaalsubsidies:

Tijdens het boekjaar werden investeringssubsidies uitbetaald of toegekend.

Deze subsidies werden ontvangen met als doel activa te verwerven.

Worden geboekt op actiefrubriek vaste activa - tegenrekening: passiefrubriek kapitaalsubsidies.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

Niettegenstaande het aanzienlijke saldo bij het overgedragen verlies van het boekjaar van -565.994,32 euro, is de jaarrekening 2019 opgesteld

in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van het Autonom Gemeentebedrijf. De Liquiditeitsbalans is positief, de continuïteitshypothesen komen aldus niet in het gedrang. Deze veronderstelling is verantwoord gezien het Autonom Gemeentebedrijf tevens

terug positieve resultaten verwacht voor de volgende boekjaren.

